



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE PRODUTIVIDADE

Solicitante: **Marcos Paulo Viecilli**

CPF: **032.275.839-41**

Endereço: **Rua Olivio Rafaeli, Bairro: Verdi nº 3724 CEP: 85.560-000**

Chopinzinho – PR.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DENOMINAÇÃO: **FAZENDA AGROPECUARIA PREMIUM II**

MATRICULA: **6261**

ÁREA: **600,17 HA**

Endereço: **Gleba Vale Rio do Sangue BRASNORTE MT**

CAR: **MT 181621/2020**

Potencialidade Agrícola do Imóvel

Levando-se em considerações fatores: solos, relevo, clima e Hidrografia, o imóvel apresenta boas condições à exploração agrícola.

A maior parte dos solos da área está inserida nas classes, III Ou seja: Classe III - Terras próprias para lavoura em geral, mas, que quando cultivadas sem cuidados especiais, ficam sujeitas a severos riscos de depauperamento, principalmente no caso de culturas anuais, requer medidas intensas e complexas de conservação do solo, para poderem ser cultivadas segura e permanentemente com produção média a elevada, de culturas anuais adaptadas. Quanto à capacidade de uso dos recursos naturais renováveis, esta região apresenta limitações de solo quanto à soma de bases trocáveis, sendo resolvida esta limitação com correção de solo. Apresenta excelentes condições quanto ao clima.

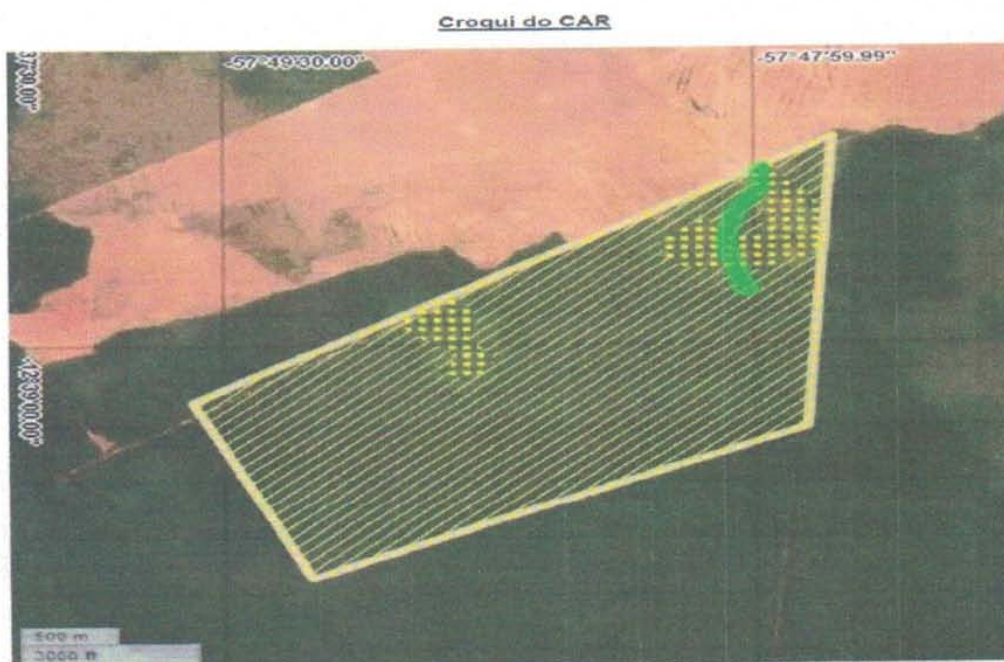




UTILIZAÇÃO DA AREA (HÁ)

Legenda	Identificação da Área	Área (ha)
	ATP - Área Total da Propriedade	599,7480
	AIR - Área do Imóvel Rural (Matrícula/Posse)	599,7480
	APP - Área de Preservação Permanente	6,9065
	AVN - Área de Vegetação Nativa	544,8559
	AUAS - Área de Uso Antropizado do Solo	0,0000
	Área Consolidada	53,8184

KMZ MATRICULA 6261



Avaliação de Produtividade

Área ainda não possui produtividade agrícola não podendo ter parâmetros para estimar produtividade.





IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DENOMINAÇÃO: Fazenda Agua Boa

MATRICULA: 78.105

ÁREA: 279,85 HA

Endereço: Gleba Murupu Boa Vista RR

CAR: RR-1400100-DB04-DACE-35FE.4F82.AC5F.B1FF.216D.762F

=====

DENOMINAÇÃO: Fazenda Terra Fertil I

AUTORIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO: 0078.19

ÁREA: 1.210,19 HA

Endereço: Gleba Murupu Boa Vista RR

CAR: RR-1400100-98AF-4a70-5439-4d92-887f-6f68-88fa-579e

Potencialidade Agrícola do Imóvel

Levando-se em considerações fatores: solos, relevo, clima e Hidrografia, o imóvel apresenta boas condições à exploração agrícola.

A maior parte dos solos da área está inserida nas classes, III Ou seja: Classe III - Terras próprias para lavoura em geral, mas, que quando cultivadas sem cuidados especiais, ficam sujeitas a severos riscos de depauperamento, principalmente no caso de culturas anuais, requer medidas intensas e complexas de conservação do solo, para poderem ser cultivadas segura e permanentemente com produção média a elevada, de culturas anuais adaptadas. Quanto à capacidade de uso dos recursos naturais renováveis, esta região apresenta limitações de solo quanto à soma de bases trocáveis, sendo resolvida esta limitação com correção de solo. Apresenta excelentes condições quanto ao clima.

Roraima diferentemente das demais áreas agrícolas do País possui um calendário agrícola diferente e com particularidades somente existente no estado, devido ao fator clima e chuvas, em Roraima a grande maioria dos





produtores só faz uma safra ainda o plantio da oleaginosa soja começa entre abril e maio.

UTILIZAÇÃO DA AREA (HÁ) Matricula 78.105

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	280,1287	Área Consolidada	236,2941
Área de Servidão Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	42,8090
Área Líquida do Imóvel	280,1287	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	42,8090
Área de Preservação Permanente	11,4660		
Área de Uso Restrito	0,0000		

KMZ MATRICULA 78.105



Avaliação de Produtividade

Matricula possui capacidade de produção conforme média das duas últimas Safras de 55 Sacas/Hectares.

Área de produção conforme CAR 236,29 Hectares, Total de 12.995 sacas ano, é a produtividade esperada.





UTILIZAÇÃO DA AREA (HÁ) AUTORIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO 0078.19

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	1.211,3453	Área Consolidada	746,2439
Área de Servidão Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	449,0770
Área Líquida do Imóvel	1.211,3453	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	409,8546
Área de Preservação Permanente	38,5544		
Área de Uso Restrito	0,0000		

KMZ AUTORIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO 0078.19



Avaliação de Produtividade

Área possui capacidade de produção conforme média das duas últimas Safras de 55 Sacas/Hectares.

Área de produção conforme CAR 746,24 Hectares, Total de 41.043,00 sacas-ano é a produtividade esperada.


EDIRCEU OLIVEIRA MACIEL
Eng. Agrônomo
CREA-RR 0910564140
CREA - RR Nº : 0910564140





AXEXOS





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: RR-1400100-DB04.DACE.35FE.4F82.AC5F.B1FF.216D.762F	Data de Cadastro: 30/07/2019 17:42:25
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda Água Boa		
Município: Boa Vista		UF: Roraima
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 02°55'03,9" N	Longitude: 60°34'51,61" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 280,1287		Módulos Fiscais: 3,5016
Código do Protocolo: RR-1400100-F046.0991.DE3A.2D98.CF30.6EDF.D8B6.0785		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: RR-1400100-DB04.DACE.35FE.4F82.AC5F.B1FF.216D.762F	Data de Cadastro: 30/07/2019 17:42:25
---	---------------------------------------

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [279.8537 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [280,1287 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CPF: 032.275.839-41	Nome: Marcos Paulo Viecilli
---------------------	-----------------------------

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

CAR - Cadastro Ambiental Rural

Página 2/3





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: RR-1400100-DB04.DACE.35FE.4F82.AC5F.B1FF.216D.762F Data de Cadastro: 30/07/2019 17:42:25

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	280,1287	Área Consolidada	236,2941
Área de Servidão Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	42,8090
Área Líquida do Imóvel	280,1287	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	42,8090
Área de Preservação Permanente	11,4660		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
78105	12/04/2016	2	6	Boa Vista/RR



SEMA
SECRETARIA DE
ESTADO DE
MEIO AMBIENTE



GOVERNO DE
MATO GROSSO
ESTADO DE TRANSFORMAÇÃO

Recibo de Inscrição CAR – MT

Proprietários

Nome/Razão Social	CPF/CNPJ
MARCOS PAULO VIECILLI	032.275.839-41

Dados Gerais

Nº CAR Estadual	Situação Estadual	Data de Cadastro	Data da Situação
MT181621/2020	Ativo	17/02/2020	17/02/2020

Nº Recibo Federal

Aguardando Sincronização com o CAR Federal

Dados da Propriedade

Propriedade	UF	Município
FAZENDA AGROPECUÁRIA PREMIUM II	MT	Brasnorte

Dados das Áreas dos Imóveis Rurais

Identificação	Tipo	Área (ha)
6261	Matrícula	599,7480

Adesão ao Programa de Regularização

O proprietário ou possuidor acima identificado, no ato de inscrição do seu imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural, aderiu ao Programa de Regularização Ambiental, na forma da Lei, com o objetivo de regularizar os passivos existentes nas áreas de reserva legal, preservação permanente e uso restrito, identificadas nas informações inseridas no SIMCAR

Importante

- A Secretaria de Estado de Meio Ambiente – SEMA/MT, não se responsabiliza por eventual uso indevido do presente Recibo de Inscrição do CAR, advindo de dolo ou má fé;
- Todas as informações técnicas prestadas, especialmente os pessoais e dominiais, bem como as informações prestadas pelo (a) proprietário (a) do imóvel é de sua inteira responsabilidade, respondendo legalmente pelas mesmas.
- Este Recibo de Inscrição do CAR não contém emendas ou rasuras;
- Este Recibo de Inscrição do CAR poderá ter a sua validade suspensa, indeferida ou cancelada, a qualquer tempo, por motivo de irregularidades constatadas, ou em virtude das legislações vigentes;

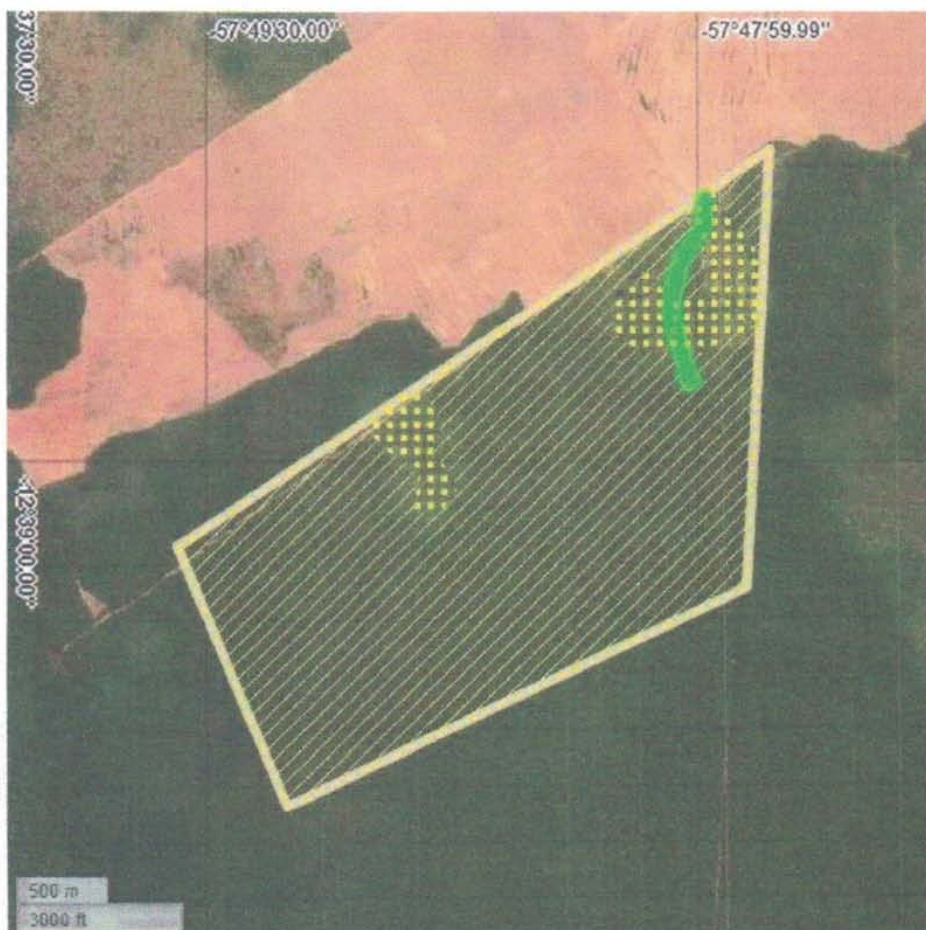


SEMA
SECRETARIA DE
ESTADO DE
MEIO AMBIENTE



GOVERNO DE
MATO GROSSO
ESTADO DE TRANSFORMAÇÃO

Croqui do CAR



Legenda	Identificação da Área	Área (ha)
	ATP - Área Total da Propriedade	599,7480
	AIR - Área do Imóvel Rural (Matricula/Posse)	599,7480
	APP - Área de Preservação Permanente	6,9065
	AVN - Área de Vegetação Nativa	544,8559
	AUAS - Área de Uso Antropizado do Solo	0,0000
	Área Consolidada	53,8184



RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: RR-1400100-98AF.4A70.5439.4D92.887F.6F68.88FA.579E	Data de Cadastro: 24/07/2019 11:04:23
---	---------------------------------------

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Fazenda Terra Fértil I		
Município: Boa Vista		UF: Roraima
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 02°56'20,68" N	Longitude: 60°35'46,39" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 1.211,3453		Módulos Fiscais: 15,1418
Código do Protocolo: RR-1400100-0878.0091.A8B1.2DD4.A39F.C207.B21B.D820		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

CAR - Cadastro Ambiental Rural





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: RR-1400100-98AF.4A70.5439.4D92.887F.6F68.88FA.579E	Data de Cadastro: 24/07/2019 11:04:23
---	---------------------------------------

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [1210,198 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [1.211,3453 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CPF: 032.275.839-41

Nome: Marcos Paulo Viecilli

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

CAR - Cadastro Ambiental Rural

Página 2/3





RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: RR-1400100-98AF.4A70.5439.4D92.887F.6F68.88FA.579E	Data de Cadastro: 24/07/2019 11:04:23
---	---------------------------------------

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	1.211,3453	Área Consolidada	746,2439
Área de Servidão Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	449,0770
Área Líquida do Imóvel	1.211,3453	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	409,8546
Área de Preservação Permanente	38,5544		
Área de Uso Restrito	0,0000		

